Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THDS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NINH HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 508/TB-CCTHADS

Ninh Hải, ngày 19 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản vụ ông Tài Đại Ngòi và bà Báo Thị Kim Nguyên lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 10/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 07/QĐ-THA ngày 18/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Giám định Eximvas, địa chỉ: A1.0504 tầng 05 tòa A1 khu nhà ở Thương mại, dự án Cao ốc Hòa Bình, 346 Bến Vân Đồn, phường 01, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 1122/TB-THADS ngày 19/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản lần 3 như sau:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 541, tờ bản đồ số 30b, tọa lạc tại thôn An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Tài Đại Ngòi và bà Báo Thị Kim Nguyên là tài sản kê biên thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 541, tờ bản đồ số 30b, tọa lạc tại thôn An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Tài Đại Ngòi và bà Báo Thị Kim Nguyên, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CO 711872 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp cho hộ ông Tài Đại Ngòi cấp ngày 15 tháng 02 năm 2019 số vào sổ cấp CCN: CH01133, được Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Ninh Hải điều chỉnh biến động sang tên cho ông Tài Đại Ngòi và bà Báo Thị Kim Nguyên vào ngày 13/11/2020.

- Thửa đất số: 541, tờ bản đồ số: 30b;
- Địa chỉ: thôn An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: 303 m^2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300 m^2; Đất trồng cây lâu năm 3m^2

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 01/7/2064 (CLN).

- Nguồn gốc sử dụng: "Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (300 m^2); Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3m^2 (CLN)";

b) Nhà ở (Chưa được cấp giấy chứng nhận):

- Tổng diện tích xây dựng 84,5 m^2. Trong đó, nhà chính dùng để ở có diện tích 57,34 m^2 (nhà trước) và 5,4 m^2 (nhà sau); nhà làm quán dùng để kinh doanh có diện tích 21,76 m^2;

- Kết cấu 01 trệt; Mái tôn thiết + kẽm, móng xây đá chẻ, nền gạch hoa, tường gạch tô quét vôi, cửa gỗ lòng kính, có đóng la phong trần.

- Vật tư tháo rời nhà quán: Mái hiên theo nhà có 51,4m được thiết kế mái tôn nền xi măng, tường gạch, cửa thiết;

- Tường thành: Tường thành xây gạch, khung hoa sắt có chiều cao 1,8m và chiều dài 12,2m; Tường rào xây gạch, khung hoa sắt có chiều cao 2m và chiều dài 8m; Trụ cổng xây gạch, có chiều ngang 4,45m và chiều cao 1,8m;

- Hệ thống điện nước gắn liền với nhà, quán hoạt động bình thường.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải; Chứng thư số 24191/CT-EXIMVAS ngày 06/8/2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS).

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.029.510.000 đồng *(Một tỷ không trăm hai mươi chín triệu năm trăm mười ngàn đồng).*

3. Bước giá: 20.590.200 đồng/lần.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng *(Năm trăm ngàn đồng)/bộ.*

b) Tiền đặt trước: 205.000.000 đồng *(Hai trăm lẻ năm triệu đồng).*

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025).

5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 20/12/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/01/2025 đến ngày 10/01/2025 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc *(Địa chỉ: Tại thửa đất số 541, tờ bản đồ số 30b, tọa lạc tại thôn An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận).*

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 20/12/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);

- Giấy căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy).

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

- Xác nhận đã xem tài sản và hồ sơ nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 16/01/2025 (Sáng thứ năm).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận)*.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 1123/QC-TTDVĐGTS ngày 19/12/2024).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận *(Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải (Địa chỉ: Khu phố Khánh Hiệp, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.*3873007).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 1123/QC-TTDVĐGTS ngày 19/12/2024 và Thông báo *số 1122/TB-THADS ngày 19/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Ninh Thuận.*).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ninh Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Trịnh Vân Anh